



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

**REG. DET. DIR. N. 927 / 2024**

OGGETTO: codice opera 19150. Manutenzione impianti sportivi - adeguamenti antincendio Palarubini. Spesa totale intervento, euro 190.500,00. Affidamento lavori alla VERTIGINE Srl di Trieste, per l'esecuzione di interventi manutentivi in copertura sulla cupola rivestita in rame, per l'importo totale di euro 3.050,00 onnicomprensivi. Aggiornamento quadro economico dell'opera. Operazioni contabili connesse.

CUP: F96G21001110004

CIG: B14D447744 (lavori VERTIGINE)

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Atteso l'impianto sportivo denominato Palarubini (ex Allianz Dome, anche noto come PalaTrieste), sito in Via Flavia n. 3 a Trieste, attualmente dato in concessione d'uso alla Pallacanestro Trieste 2004 SSD SRL;

Premesso:

che nell'estate 2023, nell'ambito dell' OPERA 19150 "Manutenzione impianti sportivi - adeguamenti antincendio Palarubini" (CUP F96G21001110004) in oggetto, sono state realizzate a cura della incaricata ditta TABAJ Snc di Gorizia, due scalinate metalliche a collegare il campo da gioco con il primo anello, e precisamente in corrispondenza una della tribuna "Vip" e l'altra esattamente di fronte presso la tribuna "Silver";

che a seguito del collaudo di detti lavori, parte delle somme disponibili a quadro alla voce Imprevisti, è stata impegnata per eseguire tramite altra ditta, la IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI Srl di Trieste, interventi manutentivi legati al cedimento del parquet sotto la tribuna mobile dietro il canestro lato palestre, e ai danni da umidità presenti sulle pareti del corridoio adiacente;

che allo stato, alla voce Imprevisti risultano ancora disponibili euro 24.629,72;

QUADRO ECONOMICO

(approvato con det.dir. n. 231/2024 dd 13.01.24)

A) Lavori

1. Importo lavori (offerti dall'impresa)	euro	83.100,00
2. Oneri sicurezza	euro	3.489,83

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4,347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

TOTALE A) – Lavori	euro	86.589,83
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1. IVA 22% sui lavori A)	euro	19.049,76
2. Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro	1.660,74
3. Fondo per l'innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro	415,18
4. Spese tecniche:		
a) progett., coord. sicurezza, d.l., c.r.e.	euro	25.084,77
b) progettazione opere strutturali	euro	3.045,12
c) collaudo statico in corso d'opera	euro	2.393,91
d) d.o. opere strutturali	euro	5.881,52
5. Imprevisti	euro	24.629,72
6. Parere VVF	euro	400,00
7. Lavori chiusura aree sotto scalinate	euro	10.248,00
8. Lavori legati al cedimento di parte del vecchio parquet sotto la tribuna	euro	7.063,80
9. SCIA	euro	540,00
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amm.ne	euro	100.412,52
TOTALE GENERALE A)+B)	euro	187.002,35

(euro 1.467,57 RIBASSO D'ASTA + euro 2.030,08 IN AVANZO VINCOLATO CON DET.DIR. 137/2023)

che la suddetta disponibilità di spesa di euro 24.629,72 è così prenotata:

B.5) Imprevisti – euro 24.629,72

29,63	Cap. 20191500	Pren. 38824 / 2022	Comp. Anno 2024
7.416,88	Cap. 20191500	Pren. 38819 / 2022	Comp. Anno 2024
2.118,15	Cap. 01052500	Pren. 26718 / 2022	Comp. Anno 2024
10.000,00	Cap. 01052500	Pren. 38822 / 2022	Comp. Anno 2024
5.065,06	Cap. 01052500	Pren. 38823 / 2022	Comp. Anno 2024

Visto e considerato:

che questi uffici hanno ricevuto diverse segnalazioni da parte del concessionario dell'impianto, la Pallacanestro Trieste, circa diffuse infiltrazioni d'acqua piovana provenienti sia dalla guaina impermeabilizzante dell'anello in copertura sia dalla cupola geodetica rivestita in rame posato a nastri graffiati;

che per risolvere detta problematica con il rifacimento della impermeabilizzazione della parte piana lungo l'anello e dell'intera calotta circolare in rame, l'Amm.ne ha previsto a bilancio lo specifico stanziamento di euro 450.000,00 per l' OPERA 23126 "Copertura Palarubini" (CUP F92H23000260004);

che la progettazione di detta opera è stata affidata a professionista esterno, l'arch. Fabio Radanich con studio tecnico in Trieste, il quale, fornito dell'originario progetto di costruzione del Palazzetto, ha effettuato numerosi sopralluoghi sia con la ditta VERTIGINE Srl incaricata della manutenzione ordinaria dalla Pallacanestro Trieste, sia con altre ditte specializzate nel settore, oltre che con i tecnici di questo Servizio;

che in data 14.03.24 il professionista ha consegnato in atti una Relazione nella quale ha dato conto delle verifiche effettuate, valutato per l'intervento più delicato ad interessare la cupola, cinque possibili soluzioni (1- sigillatura con prodotto polimerico impermeabilizzante, 2- rifacimento parziale del manto, 3- rifacimento sommitale e dei giunti orizzontali, 4- rifacimento delle costolature e dei settori

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4.347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addeito alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

ammalorati, 5- rifacimento totale con nuovo manto in alluminio), e concluso col ritenere che l'unica ipotesi percorribile che garantisce la buona riuscita dell'opera, sia la ipotesi 5 ossia il rifacimento totale;

che nella citata Relazione il professionista stima i seguenti costi per lavori (escluso IVA, spese tecniche e altre spese connesse):

- intervento rifacimento totale cupola, euro 1.050.000,00
- rifacimento impermeabilizzazione anello piano, euro 190.000,00

che le soluzioni tecniche proposte ed i costi stimati non consentono allo stato di procedere con l'OPERA 23126 in quanto finanziata per soli euro 450.000,00;

che tuttavia, risulta necessario tamponare la situazione delle infiltrazioni d'acqua intervenendo in copertura con un controllo generale e ove necessario lavori puntuali di riparazione delle lamiere rotte o lacerate;

che a tal fine è stata contattata nelle vie brevi la stessa summenzionata VERTIGINE Srl, la quale in data 17.01.2024 ha formulato il preventivo di spesa qui allegato in copia con oscurati i "dati sensibili", da cui risulta l'importo stimato di euro 2.500,00 (di cui euro 250,00 per oneri sicurezza) oltre oneri di legge;

che la normativa vigente in materia di appalti pubblici di cui al nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 36/2023 (con efficacia dal 1 luglio 2023), all'art. 50 comma 1 lett a) prevede che gli appalti di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 avvenga mediante affidamento diretto (del RUP) anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituito dalla stazione appaltante;

che l'interpellata VERTIGINE Srl è impresa affidabile che già ha lavorato con buon esito per il Comune di Trieste, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in questione;

che quanto offerto dalla nominata Società con il preventivo sopra citato, risponde all'interesse pubblico che questa Amm.me deve soddisfare. In proposito si richiama in particolare il principio del risultato (art. 1 D.Lgs. 36/2023) e il principio della fiducia (art. 2 D.Lgs. 36/2023);

Ravvisata quindi la necessità di affidare alla VERTIGINE Srl, l'esecuzione degli interventi manutentivi necessari in copertura, per l'importo di euro 3.050,00 onnicomprensivi, come da preventivo di cui sopra, imputando la relativa spesa sul quadro economico dell'OPERA 19150 che presenta la disponibilità di euro 24.629,72 come sopra detto;

Ritenuto di procedere in tal senso con un unico provvedimento di affidamento dei lavori in questione e contestuale approvazione preventivo di spesa, precisando qui che tale provvedimento tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e ciò in coerenza con i principi di proporzionalità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, in ragione della modesta entità dell'appalto,

e contestualmente, di aggiornare come segue il quadro economico dell'opera

#### QUADRO ECONOMICO – DA AGGIORNARE

##### A) Lavori

##### 1. Importo lavori (offerta dall'impresa)

euro 83.100,00

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4.347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

2. Oneri sicurezza	euro	<u>3.489,83</u>
TOTALE A) – Lavori	euro	86.589,83
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1. IVA 22% sui lavori A)	euro	19.049,76
2. Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro	1.660,74
3. Fondo per l'innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro	415,18
4. Spese tecniche:		
a) progett., coord. sicurezza, d.l., c.r.e.	euro	25.084,77
b) progettazione opere strutturali	euro	3.045,12
c) collaudo statico in corso d'opera	euro	2.393,91
d) d.o. opere strutturali	euro	5.881,52
5. <i>Imprevisti</i>	euro	<del>24.629,72</del>
	euro	21.579,72
6. Parere VVF	euro	400,00
7. Lavori chiusura aree sotto scalinate	euro	10.248,00
8. Lavori legati al cedimento di parte del vecchio parquet sotto la tribuna	euro	7.063,80
9. SCIA	euro	540,00
10. <i>Lavori in copertura</i>	euro	<u>3.050,00</u>
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amm.ne	euro	<u>100.412,52</u>
TOTALE GENERALE A)+B)	euro	187.002,35

e di effettuare le seguenti operazioni contabili al Capitolo 01052500:

riduzione PREN. 38823/2022 - Comp. Anno 2024, di attuali euro 5.065,06 (imprevisti), per – euro 3.050,00  
nuovo IMP. - comp. Anno 2024, per euro 3.050,00 (lavori VERTIGINE SRL)

Dato atto:

che con le deliberazioni consiliari n. 59 del 13.12.23 e n. 61 del 19.12.23 sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e il Bilancio di previsione 2024-2024;

che con deliberazione giuntales n. 1 del 08.01.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue;  
anno 2024 per euro 3.050,00

che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di cui trattasi e' il seguente;  
anno 2024 per euro 3.050,00

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4.347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che relativamente all'opera in oggetto, le funzioni di RUP sono svolte dal sottoscritto ing. Luigi Fantini Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva in intestazione;

per tutto quanto fin qui argomentato,

#### DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premesse, alla VERTIGINE SRL di Trieste, i lavori manutentivi in copertura così come dettagliati e stimati nell'importo totale di euro 2.500,00 (di cui euro 250,00 per oneri sicurezza) oltre oneri di legge, nel preventivo di spesa dd. 17.01.2024 qui allegato in copia con oscurati i "dati sensibili";
2. di approvare, contestualmente all'affidamento dei lavori descritti e per le finalità espresse in premessa, il succitato preventivo di spesa che tiene luogo del foglio patti e condizioni in ragione della modesta entità economica dell'affidamento stesso;
3. di dare atto che la spesa relativa al presente affidamento pari a euro 3.050,00 onnicomprensivi (euro 2.500,00 + IVA 22%), trova copertura finanziaria nel quadro economico dell' OPERA 19150 in oggetto, che viene aggiornato come indicato al successivo punto 5.;
4. di dare atto, riguardo al presente affidamento di lavori:
  - l'incarico deve intendersi affidato "a misura";
  - il corrispettivo pattuito per l'esecuzione dei lavori è di euro 2.500,00 (oltre oneri di legge) e sarà suscettibile di rideterminazione, in aumento o in diminuzione, a consuntivo alla luce degli interventi effettivamente eseguiti e contabilizzati;
  - i tempi di esecuzione dell'appalto sono fissati in 10 (dieci) gg naturali e consecutivi a decorrere dalla comunicazione di affidamento, che potrà avvenire anche a mezzo e-mail;
  - il certificato di regolare esecuzione dei lavori in parola, ai sensi dell'art. 15 co. 3 D.M. 49/2018, verrà sostituito dall'apposizione del visto del direttore lavori sulla fattura di spesa;
  - il pagamento dell'importo di affidamento avrà luogo in una unica soluzione, ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione nei termini sopra indicati, su presentazione di regolare fattura, entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'emissione della fattura medesima;
5. di aggiornare come segue il quadro economico dell'opera (da ultimo approvato con det.dir. n. 231/2024 dd 13.01.24);

#### A) Lavori

1. Importo lavori (offerti dall'impresa)	euro	83.100,00
2. Oneri sicurezza	euro	<u>3.489,83</u>
TOTALE A) – Lavori	euro	86.589,83

#### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1. IVA 22% sui lavori A)	euro	19.049,76
2. Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro	1.660,74
3. Fondo per l'innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro	415,18
4. Spese tecniche:		
a) progett., coord. sicurezza, d.l., c.r.e.	euro	25.084,77
b) progettazione opere strutturali	euro	3.045,12

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4,347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

c) collaudo statico in corso d'opera	euro	2.393,91
d) d.o. opere strutturali	euro	5.881,52
5. Imprevisti	euro	21.579,72
6. Parere VVF	euro	400,00
7. Lavori chiusura aree sotto scalinate	euro	10.248,00
8. Lavori legati al cedimento di parte del vecchio parquet sotto la tribuna	euro	7.063,80
9. SCIA	euro	540,00
10. Lavori in copertura	euro	3.050,00
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amm.ne	euro	100.412,52
TOTALE GENERALE A)+B)	euro	187.002,35

6. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2024	2022003882 3	0	19150 Manut. impianti sportivi - adeg. antincendio Palarubini - IMPREVISTI - FINANZ. AVANZO LIBERO	010525 00	3.050,00	-	Imprevisti

7. di impegnare la spesa complessiva di euro 3.050,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	0105 2500	MANUTENZION E STRAORDINARI A DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZION I E ATTIVITA' ECONOMICHE - RIL. IVA	02836	U.2.02.0 1.09.016	00099	07260	N	3.050,00	Lavori VERTIGI NE Srl

8. di dare atto che con le deliberazioni consiliari n. 59 del 13.12.23 e n. 61 del 19.12.23 sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e il Bilancio di previsione 2024-2024;

9. di dare atto che con deliberazione giunta n. 1 del 08.01.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

10. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 – TUEL disciplinante la fase di impegno di spesa, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4,347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

11. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue;  
anno 2024 per euro 3.050,00
12. di dare atto che il cronoprogramma pagamenti è il seguente;  
anno 2024 per euro 3.050,00
13. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

Preventivo VERTIGINE dd 17-01-24 (oscurato).pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
ing. Luigi Fantini

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4,347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 18/04/2024 06:45:24





comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

**REG. DET. DIR. N. 927 / 2024**

OGGETTO: codice opera 19150. Manutenzione impianti sportivi - adeguamenti antincendio Palarubini. Spesa totale intervento, euro 190.500,00. Affidamento lavori alla VERTIGINE Srl di Trieste, per l'esecuzione di interventi manutentivi in copertura sulla cupola rivestita in rame, per l'importo totale di euro 3.050,00 onnicomprensivi. Aggiornamento quadro economico dell'opera. Operazioni contabili connesse.

Allegati:

Preventivo VERTIGINE dd 17-01-24 (oscurato).pdf

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Descrizione	D/N
1	226810	Variazione	S	2024	20220038823	0	01052500	3.050,00	-	02358			N
2	2024021226	Impegno	S	2024		0	01052500	3.050,00		02358	U.2.02.01.09.016	Impianti sportivi	N

Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:

Progr.	Transazione elementare	Vincolo	Note
1	0105U202010901601380000F96G210011100044		Imprevisti
2	0105U202010901601380000F96G210011100044	2AV	fpv:1

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

LA DIRIGENTE AD INTERIM  
DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA,  
FISCALE ED ECONOMALE  
*dott.ssa Francesca Dambrosi*

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCESCA DAMBROSI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 19/04/2024 16:45:24